

# L&S Balkon- und Terrassensysteme GmbH

---

## Herstellung und Vertrieb

von professionellen Systemen für

Balkon - Terrassen und Flachdach



## Das geht gar nicht



Lesen Sie unbedingt das Fazit auf der letzten Seite

**Wir haben eine Bitte an unsere Kunden**

**und die, die es werden wollen:**

**Fragen Sie nicht nach den folgend  
aufgeführten Ausführungen.**

**Sowas machen wir nicht.**

**Wenn Sie zu lange warten mit der  
Sanierung, dann wird es teuer.**

**Häuser wollen erhalten bleiben.**

Suchen Sie Billiglösungen, die nach  
5 bis 7 Jahren wieder kaputt sind, dann  
bitte im Netz weiter suchen.

**Bei uns sind sie richtig wenn es lange halten soll**

## Holz spricht für sich



Standicherheit nicht mehr gewährleistet

# Holz spricht für sich



Standicherheit nicht mehr gewährleistet

# Holz spricht für sich



Standicherheit nicht mehr gewährleistet

## Holz spricht für sich



Standicherheit nicht mehr gewährleistet

# Holz spricht für sich



Standicherheit nicht mehr gewährleistet

# Holz spricht für sich



Standicherheit nicht mehr gewährleistet

# Holz spricht für sich



Standicherheit nicht mehr gewährleistet

**Ein Geländer auf Holz geht gar nicht**



**Standicherheit nicht mehr gewährleistet**

**Das geht gar nicht**



**Null Sicherheit**

**Das geht gar nicht**



**Null Sicherheit**

**Das geht gar nicht**



Schrauben verzinkt, rostet bereits -

Standicherheit nicht mehr gewährleistet

**Das geht gar nicht**



**Plastikdübel - Montiert im Putz**



**Null Sicherheit**

## Das geht gar nicht



Spax - Schrauben, waagerechte Stäbe sind verboten. Klettergefahr - Kinder



Ausdehnung - das macht der Rost

**Das geht gar nicht**



**Null Sicherheit**

**Das geht gar nicht**



**Dübel in der Dehnungsfuge**

**Das geht gar nicht**



**Stahl und Rost**



**Standicherheit nicht mehr gewährleistet**

**Das geht gar nicht**



**Stahl und Rost passt gut zusammen**

**Das geht gar nicht**



**Null Sicherheit**

**Das geht gar nicht**



**Null Sicherheit - Nur Stoff**

# Einfach Blech



Keineswegs dicht

**Das geht gar nicht**



**Wurde bereits saniert - schon wieder kaputt**

## Das geht gar nicht



Niemals ist eine Geländerbefestigung auf die Fliese zu montieren



Hauptsache billig. Nicht zugelassen

## Rost - zu wenig Betonüberdeckung



Das passiert



Sanierung verschlafen. Jetzt wird's teuer

**Dies Geländer wurde saniert mit neuem Estrich, Boden und Verkleidungsplatte auf rostigen „Füßen“ - Pusch hoch 10**



**Sanierung verschlafen. Jetzt wird's teuer**

**Das geht gar nicht**



**Keine Edelstahl Dübel**



**Sanierung verschlafen. Jetzt wird's teuer**

**Das geht gar nicht**



**Das geht gar nicht**



**Sanierung verschlafen. Jetzt wird's teuer**

**Das geht gar nicht**



Verzinkte Dübel - rosten bereits  
- Achsabstände nicht ausreichend

**Das geht gar nicht**



**Hier ist alles zu spät**



## Befestigung total falsch



## Befestigung total falsch



Hier noch der Abstand zwischen Betonplatte und Glas

## Befestigung total falsch



Folgeschaden durch Rost

# Befestigung total falsch



Nur eine Spax - Schraube

## Befestigung total falsch



Stahldübel rosten

## **Kies- oder Splittbett ...**



**schafft ein Biotop**

**So sieht ein Abfluss aus**



wer will so was sauber machen ?

**Ohne gute Drainage sieht es so aus**



**Stinkt extrem gut**

## Noch ein Abfluß



## Kiesbett - Splittbett



Wer denkt, das Wasser läuft ab, muss viel denken

## Kiesbett - Splittbett



Wer denkt, das Wasser läuft ab, muss viel denken

## Falsch gespart - so schaut's aus



Hier hat einer gedacht er kann's

## **Kiesbett mit Edelstahl Abschlußblech**



**Moos kommt bei dieser Anwendung immer  
Diese Ausführung funktioniert nie**

**Es wird ja schon immer so gemacht ....**

Wenn wir einen alternativ Vorschlag machen,  
werden wir meist schief angeschaut.

Nur die Wenigsten kapieren es.

**Dabei ist es doch so einfach!**

# Kiesbett mit Edelstahl Abschlußblech



Im vorderen Bereich eine Katastrophe. Moos, Bäumchen, Gestrüpp weil es hier permanent feucht bleibt.

## Kiesbett mit Edelstahl Abschlußblech



Geländerbefestigung falsch

## Falsche Befestigung mit Plastikdübel



Material zu schwach dimensioniert



# Der Balkon als Biotop



Die Sanierung wird teuer

**Der Balkon wurde mit Holzbretter verstärkt**



Weiter nix gemacht. Da geht nur noch abreißen



**Spax Schrauben rosten sofort**

# Der Balkon als Biotop



Dieses kleine Bäumchen hat eine Wurzel von 3,60 m Länge x 1,50 m entwickelt. Eine frühere Sanierung wurde verschlafen.

# Wer sich mit dem Material nicht auskennt



Die Schweißnaht ist gerissen. Die Platte hat sich ausgedehnt und die Schweißnaht gesprengt.



Dehnungsfugen sollte man beachten

# Flintstone Geländer



Ein Blumentrog als Geländer reicht nicht

## Baumarkt - Schrott



Total falsche Befestigung, waagerechte Seile sind nicht zugelassen.

## So sollte es aussehen



Waagerechte Stäbe mit einer Glasplatte.

## Waagerechte Stäbe nicht zugelassen



Der Eigentümer, oder Hausverwaltung haften hierfür für den Fall, daß ein Kind runter fällt. Nur interessiert das Keinen. Gejammert wird wie immer, wenn es zu spät ist. Die Befestigung ist mangelhaft.

## Alte Abdichtung auf Garagendach



Wird Zeit, diese zu erneuern

# Treppenhausgeländer



Riesige Abstände.

Hier können Kinder durchfallen.

Dringend zu sanieren !

Waagerechte Stäbe sind zudem verboten.

**Die Eigentümer und auch der  
Hausverwalter haften hier im Schadensfall.**

# Gerüst



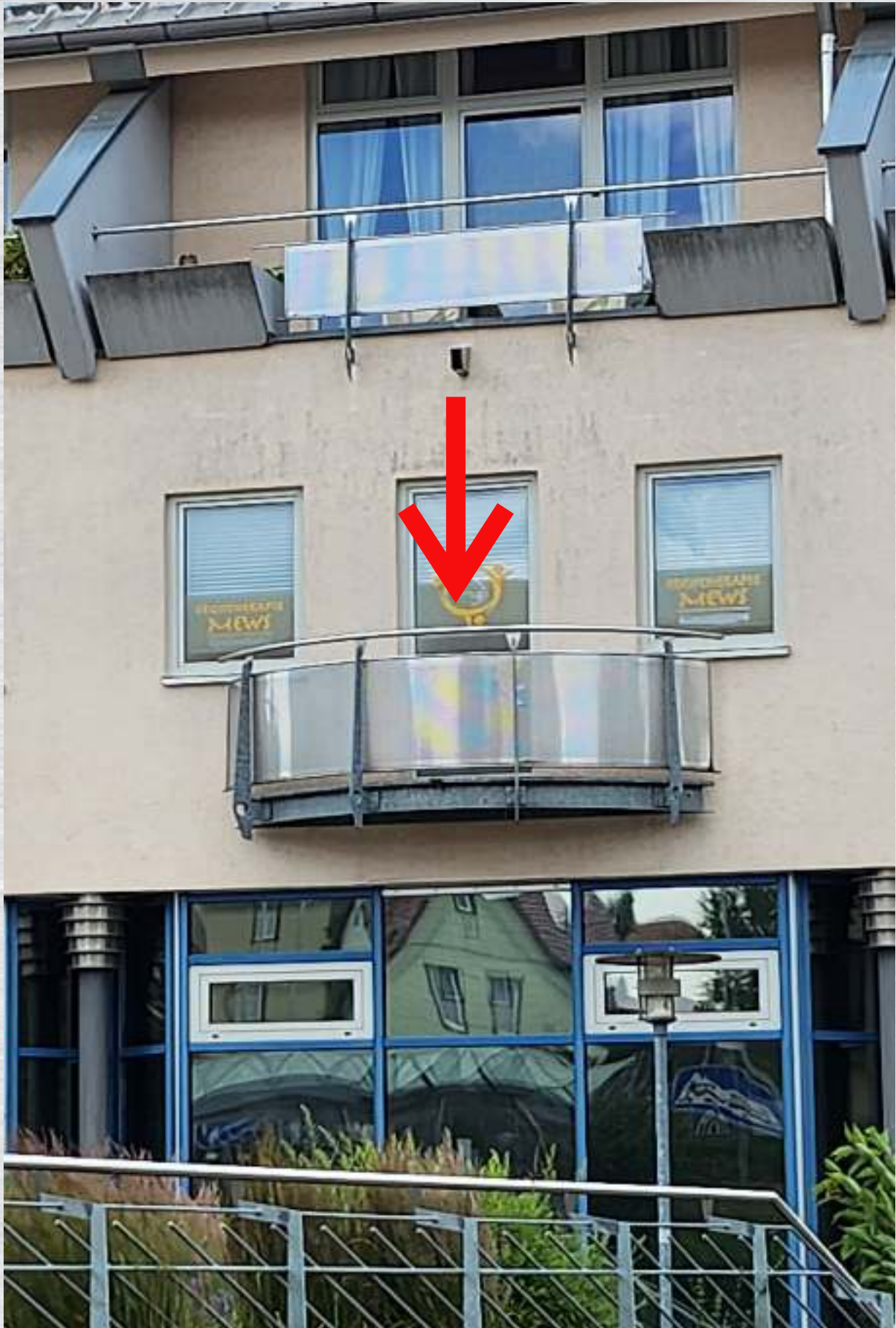
Preislich unschlagbar

## Undichter Balkon



Wer zu lange wartet mit der Sanierung muß mehr bezahlen.

## Balkon mit eingebauter Dusche



Dieser Sonderwunsch spart Geld

# Sowas bauen in der Regel nur Holländer







# Kaputte Stelzlager



Plastik hält halt nicht ewig

**Das Ding ist fertig**



**Wird aber trotzdem noch vermietet**

# Klebeanker



So sieht es aus, wenn ein Klebeanker nicht richtig montiert wurde.

# Alles vermietet



# Kaputte Bodenbeschichtung



Ein Blumentrog als Geländerersatz geht gar nicht

Diese Geländerbefestigung geht gar nicht



Ameisen im Balkon

## Alle Abstände falsch



Der maximale Abstand darf nur nur 12 cm betragen



Der maximale Abstand sollte je nach Bundesland zwischen 4 und 12 cm betragen. Wir empfehlen 40 mm. So können auch Flaschen nicht herunter fallen und Personen verletzen.

# Fazit

Alle Geländer, Balkone, Überdachungen, die nicht richtig ausgeführt sind haften im Schadensfall immer der Eigentümer mit seinem Privatvermögen.

Dies gilt genauso bei einer Vermietung einer Wohnung oder Haus.

Wird das Haus (Wohnung) von einem Hausverwalter verwaltet, so kann dieser im Schadensfall mit in die Haftung genommen werden.

## **Grundsätzlich gilt:**

Für Geländer, Balkone, Trennwände und Überdachungen ist eine Statik zu machen.

Alle Schrauben oder Nieten müssen aus Edelstahl A 4 sein. Bei Nieten kann die Hülle aus Alu sein. Der Kern muß aus Edelstahl sein.

Balkonverkleidungen müssen bauaufsichtlich zugelassen sein. Es sind für die Montage die Herstellerangaben zu berücksichtigen. Die ETB - Prüfung muß vorgelegt werden.

Der Hersteller muß zertifiziert sein nach DIN EN 1090.

Ist der Hersteller (Schlosser oder Metallbauer o.ä.) nicht zertifiziert, so gilt das Gewerk als nicht normgerecht ausgeführt. Die Rechnung muß nicht bezahlt werden. Es gibt keinen Anspruch auf Gewährleistung.

Sollte ein Hausverwalter die Arbeiten trotzdem abnehmen, so geht dieser voll in die Haftung.

## **Vorgegebene Maße:**

Geländerhöhe mindestens 90 cm, ab einer Höhe von 12 m so muß das Geländer 1,10 m hoch sein. Arbeitsgeländer müssen nach BG 1 m hoch sein. Für Kindergärten gelten Sonderregeln.

Der Abstand von Unterkante Handlauf zu Oberkante Verkleidung darf 12 cm nicht übersteigen.

Von Unterkante Verkleidung bis Oberkante Belag sollte der Abstand 4 cm nicht übersteigen. (In manchen Bundesländern kann es mehr sein).

**Haben Sie Fragen, so kontaktieren Sie uns.**

**Wir können Sie bei der Planung unterstützen.**